

## پاکت «پ»

**مزایده شماره:**  
**۱۴۰۳-۰۱**

**برگه شرایط مزایده**



**وزارت امور اقتصادی و دارایی**  
**سازمان امور مالیاتی**  
**وابسته به صندوق بازماندگی کشور**

شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:

محتویات پاکت «الف»

۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ پنج درصد قیمت پایه مزایده (به میزان ..... ریال معادل ..... تومان)، به صورت چک تضمین شده بانکی صادره با اعتبار شش ماهه در وجه شرکت عمارت هشتم شرق و یا واریز به حساب سپرده (با مشخصات زیر) و قرار دادن اصل چک تضمینی و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».

شماره حساب: ۷۰۰۱۰۰۳۳۳۹۴۹۳	<b>اطلاعات حساب بانکی</b>
شماره شبای: IR ۳۶۰۶۱۰۰۰۰۰۷۰۰۱۰۰۳۳۳۹۴۹۳	
شعبه و کد شعبه: هاشمیه - ۴۴۷	
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۰۶۳۱۰	
آدرس: مشهد، بلوار دلاوران، روبروی دلاوران ۱۹، مجتمع چشم انداز، ساختمان مهتاب	کد پستی: ۹۱۷۷۸۱۶۴۱۱

۲- توجه:

- چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه «شرکت عمارت هشتم شرق» صادر شده باشد.
- به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، تصویر چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه، نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد.
- ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیرقابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد.
- اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آن ها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد باطل بوده و پاکت های «ب» و «ج» باز نخواهد شد.

۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.

محتویات پاکت «ب»

۴- محتویات پاکت «ب» عبارت اند از:

- تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده»
- مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه»
- قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکا (در صورت وجود):

\* مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی

\* مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت، تصویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز

۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، بایستی کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.

محتویات پاکت «ج»

۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکا (در صورت وجود)

۷- توجه:

- برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود.
- مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود.
- قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین مبلغ عددی و حروفی، ملاک عمل، مبلغ حروفی است.
- در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آن ها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.

اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام.

امضاء و مهر و اثر انگشت:

تاریخ:

برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:  
۱۴۰۳-۰۱

۱- مزایده گزار «شرکت عمارت هشتم شرق» است.

۲- قیمت پایه هر یک از باغ ویلاها، مطابق جدول ذیل آگهی مزایده (پیوست اسناد) می باشد و شرایط پرداخت به صورت «بند ۱۴» است.

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت های مذکور و تحویل آن ها به واحد دبیرخانه شرکت عمارت هشتم شرق و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهاده ها تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ است و به هیچ وجه قابل تمدید نخواهد بود.

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد و واگذاری تنظیم شده توسط مزایده گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت ها رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در محل ساختمان شرکت به نشانی: «مشهد، بلوار پیروزی، میدان شهید مهدوی، بلوار دلاوران، روبروی دلاوران ۱۹، مجتمع مسکونی چشم انداز، ساختمان مهتاب، طبقه همکف، شرکت عمارت هشتم شرق» صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آن ها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.

۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می شود.

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده است.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۱ ماه خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد و واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلا اثر بوده و مزایده تجدید می شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده و استرداد نمی شود.

۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس ماژور است.

۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ابلاغ کتبی به وی از طریق ارسال یک نوبت نامه از طریق پست یا اظهارنامه به سامانه ثنا و یا نشانی اعلامی ایشان (هر کدام به تنهایی کفایت دارد)، نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت تتمه ثمن اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هرگونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط نمود. بعد از انقضای مدت فوق الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند (مخیر است) با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید.

۱۲- انصراف برنده مزایده (نفر اول و دوم) به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- اخذ پایان کار ساختمانی و هماهنگی جهت انتقال سند توسط فروشنده اجرا می شود

۱۴- شرایط پرداخت ثمن معامله به صورت ۳۰٪ نقد در هنگام انعقاد قرارداد (با لحاظ کردن پنج درصد سپرده شرکت در مزایده)، الباقی (۷۰٪) با اقساط ۱۸ ماهه، با نرخ تنزیل ۳۰٪ (شروع اقساط یک ماه پس از انعقاد قرارداد)، لحاظ خواهد شد. چک های صادره جهت اقساط ثمن معامله می بایست متعلق به شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمی باشد. تخفیف خرید نقدی لحاظ خواهد شد.

۱۵- انتقال قطعی ملک پس از تسویه حساب کامل مبالغ مندرج در قرارداد و انجام تشریفات قانونی و صدور پایان کار و دریافت صورت مجلس تفکیکی به شرح مرقوم در قرارداد که از طرف مزایده گزار تنظیم شده است صورت خواهد گرفت. عرصه محل ساخت ویلاهای مذکور، موقوفه ملک می باشد و سند اجاره عرصه تفکیکی، به نام خریدار صادر خواهد شد. اخذ پایان کار ساختمانی و هماهنگی جهت انتقال سند اجاره عرصه توسط فروشنده اجرا می شود و اخذ سند اعیانی به عهده خریدار است. محوطه سازی و اجرای فضای سبز باغ ویلا به عهده خریدار می باشد.

اطلاعات صفحه دوم برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام.

امضاء و مهر و اثر انگشت:

تاریخ:

## پاکت «ب»

۱۶- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده روی کلیه پاکت‌های «الف»، «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگ‌تر به صورت مهرشده و در بسته، با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک موردنظر، به واحد دبیرخانه شرکت تحویل گردد.

۱۷- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هرگونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۱۸- پرداخت هزینه آگهی روزنامه و کلیه هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال ملک و به‌ویژه مالیات نقل و انتقال ملک (تماماً) و هزینه تحویل، به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم سند رسمی بر اساس قرارداد دریافت می‌شود.

۱۹- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی‌شود.

۲۰- شرکت کننده در مزایده، شرایط مربوط به قرارداد واگذاری ملک از حیث (۱- ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط ۱۸ ماهه ۲- تعهد خریدار به پرداخت مالیات نقل و انتقال و هزینه‌های تنظیم سند رسمی ۳- عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت در تأخیر تنظیم سند رسمی و عدم درج تاریخ مشخص برای آن ۴- عدم تعهد فروشنده به تغییر وضعیت ملک و قبول وضعیت فعلی آن ۵- وجود ضمانت اجرای مالی و شرط فسخ و دریافت چک تضمین بابت ۵ درصد تنه ثمن از خریدار ۶- اطلاع کامل از اینکه این ملک دارای چه نوع سابقه‌ای می‌باشد ۷- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۸- تنظیم قرارداد بر اساس فرمت شرکت و در سربرگ شرکت ۹- کلیه هزینه‌های قانونی اعم از مالیات انتقال به عهده خریدار است و هزینه‌های دریافت پایانکار و صورت‌مجلس تفکیکی به عهده فروشنده است ۱۰- وجود شرط داور در قرارداد با این قید که داور واحد حقوقی شرکت عمارت هشتم شرق است ۱۱- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است ۱۲- پرداخت ۱٪ هزینه حق انتقال در نقل و انتقال به شخص ثالث، قبل از تنظیم سند رسمی، به شرکت عمارت هشتم شرق؛ را موردپذیرش قرار داد.

این جانب / شرکت: فرزند: دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:

کد ملی / شناسه ملی:

آدرس:

کد پستی: اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده، آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده،

موظف به رعایت آن‌ها هستم.

امضاء و مهر و اثرانگشت:

تاریخ: